

Приложение №1

к Договору управления от _____,

МКД, расположенного по адресу ул. Нагорный тупик, д.13, корпус А ФТ Сириус

«Перечень работ и услуг по содержанию, ремонту и управлению многоквартирными домами»

площадь помещений в МКД 3896.5

| Наименование работ и услуг | Периодичность | Годовая стоимость, руб. | Стоимость работ (услуг) на 1 м2 общей площади помещений |
|---|----------------------|--------------------------------|--|
| Работы по надлежащему содержанию несущих и ненесущих конструкций многоквартирных домов, в т.ч. | | 204800,04 | 4,38 |
| Работы, выполняемые в отношении фундаментов: | 2 раза в год | 18703,20 | 0,40 |
| Работы, выполняемые в подвале | | | |
| Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен | 2 раза в год | 18703,20 | 0,40 |
| Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перекрытий и покрытий | 2 раза в год | 18703,20 | 0,40 |
| Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания колонн и столбов | 2 раза в год | 18703,20 | 0,40 |
| Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш | 2 раза в год | 18703,20 | 0,40 |
| Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц | 2 раза в год | 18703,20 | 0,40 |
| Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасада | 2 раза в год | 18703,20 | 0,40 |
| Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перегородок | 2 раза в год | 18703,20 | 0,40 |
| Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки | 2 раза в год | 18703,20 | 0,40 |
| Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания полов помещений, относящихся к общему имуществу | 2 раза в год | 18703,20 | 0,40 |
| Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу | 2 раза в год | 17768,04 | 0,38 |
| Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме | | 670977,3 | 14,35 |
| Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления | 1 раз в месяц | 44887,68 | 0,96 |
| Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания индивидуального теплового пункта | 1 раз в месяц | | |
| Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем холодного водоснабжения | 1 раз в месяц | 84164,40 | 1,80 |
| Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания системы водоснабжения - станции ХВС | 1 раз в месяц | 8884,02 | 0,19 |
| Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания системы отопления | 1 раз в месяц | | |
| Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания системы отведения сточных вод | 1 раз в месяц | 18703,20 | 0,40 |
| Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания системы отведения ливневых вод | 1 раз в месяц | | |
| Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования, радио, телекоммуникационного оборудования: | 1 раз в месяц | 60785,40 | 1,30 |

| | | | |
|--|-------------------------------------|-------------------|--------------|
| Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания общедомовых приборов учета | 1 раз в месяц | | |
| Работы по обеспечению требований пожарной безопасности - осмотры и обеспечение работоспособного состояния пожарных лестниц, лазов, проходов, выходов, систем аварийного освещения, пожаротушения, сигнализации, оповещения, противопожарного водоснабжения, средств противопожарной защиты | 1 раз в месяц | 39744,30 | 0,85 |
| Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания аудиодомофона в границах эксплуатационной ответственности УО | 1 раз в месяц | | |
| Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта (лифтов) | 1 раз в месяц | 210411,00 | 4,50 |
| Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на инженерных системах многоквартирного дома. | круглосуточно 24*7 | 203397,30 | 4,35 |
| Работы и услуги по содержанию общего имущества в многоквартирном доме | | 507791,88 | 10,86 |
| <i>1. Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме:</i> | | | 0,00 |
| сухая и влажная уборка тамбуров, холлов, коридоров, галерей, лифтовых площадок и лифтовых холлов и кабин, лестничных площадок и маршей, пандусов; | 2 раза в неделю - 104 раза в год | 338995,50 | 7,25 |
| влажная протирка подоконников, оконных решеток, перил лестниц, шкафов для электросчетчиков слаботочных устройств, почтовых ящиков, дверных коробок, полотен дверей, доводчиков, дверных ручек; | 12 раз в год | 11689,50 | 0,25 |
| влажная уборка первого этажа МКД, тамбуров, лифт холлов, пола кабины лифта, лестницы на 2 этаж | 5 раз в неделю - 260 раз в год | 86969,88 | 1,86 |
| мытьё окон | 2 раза в год | | |
| очистка систем защиты от грязи (металлических решеток, ячеистых покрытий, приемков, текстильных матов) | 1 раз в месяц - 12 раз в год | | |
| 2. Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен МКД - подметание и уборка придомовой территории ; | 3 раза в неделю - 156 раз в год | 61720,56 | 1,32 |
| 3. Проведение дератизации помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме | 12 раз в год | 5143,38 | 0,11 |
| 4. Проведение дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме | 2 раза в год | 3273,06 | 0,07 |
| Услуги управления | | 93048,42 | 1,99 |
| Текущий, аварийный ремонт конструктивных элементов зданий, инженерных систем, элементов благоустройства прилегающей территории (за исключением дорожного покрытия и бордюрных камней) | | | |
| ИТОГО | | 1476617,64 | 31,58 |

Приложение №1

к Договору управления от _____,

МКД, расположенного по адресу ул. Нагорный тупик, д.13, корпус Б ФТ Сириус

«Перечень работ и услуг по содержанию, ремонту и управлению многоквартирными домами»

площадь помещений в МКД 5435

| Наименование работ и услуг | Периодичность | Годовая стоимость, руб. | Стоимость работ (услуг) на 1 м2 общей площади помещений |
|---|----------------------|--------------------------------|--|
| Работы по надлежащему содержанию несущих и ненесущих конструкций многоквартирных домов, в т.ч. | | 285663,6 | 4,38 |
| Работы, выполняемые в отношении фундаментов: | 2 раза в год | 26088,00 | 0,40 |
| Работы, выполняемые в подвале | | | |
| Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен | 2 раза в год | 26088,00 | 0,40 |
| Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перекрытий и покрытий | 2 раза в год | 26088,00 | 0,40 |
| Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания колонн и столбов | 2 раза в год | 26088,00 | 0,40 |
| Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш | 2 раза в год | 26088,00 | 0,40 |
| Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц | 2 раза в год | 26088,00 | 0,40 |
| Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасада | 2 раза в год | 26088,00 | 0,40 |
| Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перегородок | 2 раза в год | 26088,00 | 0,40 |
| Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки | 2 раза в год | 26088,00 | 0,40 |
| Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания полов помещений, относящихся к общему имуществу | 2 раза в год | 26088,00 | 0,40 |
| Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу | 2 раза в год | 24783,60 | 0,38 |
| Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме | | 935907,00 | 14,35 |
| Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления | 1 раз в месяц | 62 611,20 | 0,96 |
| Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания индивидуального теплового пункта | 1 раз в месяц | | |
| Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем холодного водоснабжения | 1 раз в месяц | 117 396,00 | 1,80 |
| Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания системы водоснабжения - станции ХВС | 1 раз в месяц | 12 391,80 | 0,19 |
| Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания системы отопления | 1 раз в месяц | | |
| Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания системы отведения сточных вод | 1 раз в месяц | 26 088,00 | 0,40 |
| Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания системы отведения ливневых вод | 1 раз в месяц | | |

| | | | |
|--|-------------------------------------|-------------------|--------------|
| Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования, радио, телекоммуникационного оборудования: | 1 раз в месяц | 84 786,00 | 1,30 |
| Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания общедомовых приборов учета | 1 раз в месяц | | |
| Работы по обеспечению требований пожарной безопасности - осмотры и обеспечение работоспособного состояния пожарных лестниц, лазов, проходов, выходов, систем аварийного освещения, пожаротушения, сигнализации, оповещения, противопожарного водоснабжения, средств противопожарной защиты | 1 раз в месяц | 55437,00 | 0,85 |
| Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания аудиодомофона в границах эксплуатационной ответственности УО | 1 раз в месяц | | |
| Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта (лифтов) | 1 раз в месяц | 293 490,00 | 4,50 |
| Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на инженерных системах многоквартирного дома. | круглосуточно 24*7 | 283 707,00 | 4,35 |
| Работы и услуги по содержанию общего имущества в многоквартирном доме | | 708289,2 | 10,86 |
| <i>1. Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме:</i> | | | 0,00 |
| сухая и влажная уборка тамбуров, холлов, коридоров, галерей, лифтовых площадок и лифтовых холлов и кабин, лестничных площадок и маршей, пандусов; | 2 раза в неделю - 104 раза в год | 472 845,00 | 7,25 |
| влажная протирка подоконников, оконных решеток, перил лестниц, шкафов для электросчетчиков слаботочных устройств, почтовых ящиков, дверных коробок, полотен дверей, доводчиков, дверных ручек; | 12 раз в год | 16 305,00 | 0,25 |
| влажная уборка первого этажа МКД, тамбуров, лифт холлов, пола кабины лифта, лестницы на 2 этаж | 5 раз в неделю - 260 раз в год | 121 309,20 | 1,86 |
| мытьё окон | 2 раза в год | | |
| очистка систем защиты от грязи (металлических решеток, ячеистых покрытий, приемков, текстильных матов) | 1 раз в месяц - 12 раз в год | | |
| 2. Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен МКД - подметание и уборка придомовой территории ; | 3 раза в неделю - 156 раз в год | 86 090,40 | 1,32 |
| 3. Проведение дератизации помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме | 12 раз в год | 7 174,20 | 0,11 |
| 4. Проведение дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме | 2 раза в год | 4 565,40 | 0,07 |
| Услуги управления | | 129 787,80 | 1,99 |
| Текущий, аварийный ремонт конструктивных элементов зданий, инженерных систем, элементов благоустройства прилегающей территории (за исключением дорожного покрытия и бордюрных камней) | | | |
| ИТОГО | | 2059647,6 | 31,58 |

Приложение №1

к Договору управления от _____,

МКД, расположенного по адресу ул. Нагорный тупик, д.13, корпус В ФТ Сириус

«Перечень работ и услуг по содержанию, ремонту и управлению многоквартирными домами»

площадь помещений в МКД 3896,5

| Наименование работ и услуг | Периодичность | Годовая стоимость, руб. | Стоимость работ (услуг) на 1 м2 общей площади помещений |
|---|---------------|-------------------------|---|
| Работы по надлежащему содержанию несущих и ненесущих конструкций многоквартирных домов, в т.ч. | | 204800,04 | 4,38 |
| Работы, выполняемые в отношении фундаментов: | 2 раза в год | 18703,20 | 0,40 |
| Работы, выполняемые в подвале | | | |
| Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен | 2 раза в год | 18703,20 | 0,40 |
| Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перекрытий и покрытий | 2 раза в год | 18703,20 | 0,40 |
| Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания колонн и столбов | 2 раза в год | 18703,20 | 0,40 |
| Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш | 2 раза в год | 18703,20 | 0,40 |
| Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц | 2 раза в год | 18703,20 | 0,40 |
| Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасада | 2 раза в год | 18703,20 | 0,40 |
| Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перегородок | 2 раза в год | 18703,20 | 0,40 |
| Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки | 2 раза в год | 18703,20 | 0,40 |
| Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания полов помещений, относящихся к общему имуществу | 2 раза в год | 18703,20 | 0,40 |
| Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу | 2 раза в год | 17768,04 | 0,38 |
| Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме | | 670977,3 | 14,35 |
| Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления | 1 раз в месяц | 44887,68 | 0,96 |
| Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания индивидуального теплового пункта | 1 раз в месяц | | |
| Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем холодного водоснабжения | 1 раз в месяц | 84164,40 | 1,80 |
| Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания системы водоснабжения - станции ХВС | 1 раз в месяц | 8884,02 | 0,19 |
| Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания системы отопления | 1 раз в месяц | | |
| Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания системы отведения сточных вод | 1 раз в месяц | 18703,20 | 0,40 |
| Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания системы отведения ливневых вод | 1 раз в месяц | | |
| Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования, радио, телекоммуникационного оборудования: | 1 раз в месяц | 60785,40 | 1,30 |

| | | | |
|--|-------------------------------------|-------------------|--------------|
| Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания общедомовых приборов учета | 1 раз в месяц | | |
| Работы по обеспечению требований пожарной безопасности - осмотры и обеспечение работоспособного состояния пожарных лестниц, лазов, проходов, выходов, систем аварийного освещения, пожаротушения, сигнализации, оповещения, противопожарного водоснабжения, средств противопожарной защиты | 1 раз в месяц | 39744,30 | 0,85 |
| Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания аудиодомофона в границах эксплуатационной ответственности УО | 1 раз в месяц | | |
| Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта (лифтов) | 1 раз в месяц | 210411,00 | 4,50 |
| Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на инженерных системах многоквартирного дома. | круглосуточно 24*7 | 203397,30 | 4,35 |
| Работы и услуги по содержанию общего имущества в многоквартирном доме | | 507791,88 | 10,86 |
| <i>1. Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме:</i> | | | 0,00 |
| сухая и влажная уборка тамбуров, холлов, коридоров, галерей, лифтовых площадок и лифтовых холлов и кабин, лестничных площадок и маршей, пандусов; | 2 раза в неделю - 104 раза в год | 338995,50 | 7,25 |
| влажная протирка подоконников, оконных решеток, перил лестниц, шкафов для электросчетчиков слаботочных устройств, почтовых ящиков, дверных коробок, полотен дверей, доводчиков, дверных ручек; | 12 раз в год | 11689,50 | 0,25 |
| влажная уборка первого этажа МКД, тамбуров, лифт холлов, пола кабины лифта, лестницы на 2 этаж | 5 раз в неделю - 260 раз в год | 86969,88 | 1,86 |
| мытьё окон | 2 раза в год | | |
| очистка систем защиты от грязи (металлических решеток, ячеистых покрытий, приемков, текстильных матов) | 1 раз в месяц - 12 раз в год | | |
| 2. Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен МКД - подметание и уборка придомовой территории ; | 3 раза в неделю - 156 раз в год | 61720,56 | 1,32 |
| 3. Проведение дератизации помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме | 12 раз в год | 5143,38 | 0,11 |
| 4. Проведение дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме | 2 раза в год | 3273,06 | 0,07 |
| Услуги управления | | 93048,42 | 1,99 |
| Текущий, аварийный ремонт конструктивных элементов зданий, инженерных систем, элементов благоустройства прилегающей территории (за исключением дорожного покрытия и бордюрных камней) | | | |
| ИТОГО | | 1476617,64 | 31,58 |